Comune di Bracciano
Capo Area
Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio
Arch. Lidia Becchetti

Oggetto: Comunicazione di rimodulazione progettuale COMLOC

Questa Associazione è stata incaricata della progettazione esecutiva per il progetto COMLOC finanziato dal Bando Regionale "*Per le misure a favore delle attività di compostaggio e autocompostaggio per la riduzione della frazione organica per i Comuni del Lazio e Roma Capitale*". A seguito della collocazione definitiva dell'ultima compostiera elettromeccanica, destinata alla scuola di Anguillara Sabazia, ottenuta con presa d'atto del "*Consiglio scolastico*" del 12/2/2020, si è in grado di fissare in modo definitivo i siti di installazione delle compostiere elettromeccaniche:

1. Scuola elementare e dell'infanzia "Monte Le Forche" via degli Oleandri 00061 Anguillara Sabazia (RM)
2. "Consorzio Albucceto" presso il pozzo idrico e la sede consortile in via dei Criceti 00061 Anguillara Sabazia (RM)
3. Condominio "La Rinascente" via braccianese 58, 00062 Bracciano (RM)
4. Scuola Dell'infanzia in via dei Lecci 54, 00062 Bracciano (RM)
5. Piazzale Impianto sportivo Provinciale in via delle Palme 00062 Bracciano (RM)
6. presso "Casetta dell'acqua" via Oreste Leonardi 01010 Oriolo Romano (VT)
7. Istituto Comprensivo Scolastico in via delle Scalette 5, 00069 Trevignano (RM)
8. Scuola Comunale "Suor Maria Sebalda" via C. A. Dalla Chiesa, 00069 Trevignano (RM)

La variazione rispetto al progetto preliminare è presentata in tabella 1.

Compostiere Elettromeccaniche	Progetto preliminare			Progetto definitivo			Nota
Comune	t/anno	n.	euro	t/anno	n.	euro	
Bracciano	130	1	€ 117.200,00	80	1	€ 80.200,00	Bracciano nuova
Bracciano	45	1	€ 54.300,00	50	1	€ 58.000,00	La rinascente
Bracciano	30	1	€ 43.200,00	30	1	€ 43.200,00	Scuola
Anguillara	30	2	€ 86.400,00	20	1	€ 35.800,00	Albucceto
Anguillara	60	1	€ 65.400,00	20	1	€ 35.800,00	Scuola
Oriolo	25	1	€ 39.500,00	30	1	€ 43.200,00	Casetta acqua
Trevignano	10	2	€ 56.800,00	10	2	€ 56.800,00	Scuole
Totale	330	9	€ 462.800,00	240	8	€ 353.000,00	
Totale senza IVA			€ 379.344,26			€ 289.344,26	

Tabella 1: Variazione costi preliminare vs esecutivo per acquisto compostiere elettromeccaniche

Il costo delle compostiere elettromeccaniche è stato stimato con la formula già utilizzata nel progetto preliminare:

$$\text{euro} = 740\ [\text{t/anno}] + 21.000$$

Vi è poi la necessità di rimodulare l'impegno per l'acquisto di compostiere manuali anche per l'abbandono dell'acquisto di compostiere in plastica e di casse di compostaggio, previste nel progetto preliminare, a favore dell'ulteriore acquisto di compostiere a rotazione di dimensioni maggiori (per le utenze non domestiche ossia più grandi). A questo fine si propone l'acquisto in percentuale al 3% delle utenze non domestiche presenti in ognuno dei comuni (tabella 2) come presentato nel progetto preliminare. Tale percentuale, leggermente corretta, indica anche la distribuzione tra i comuni di queste compostiere (colonna proposta) per un totale di 52 compostiere grandi a rivoltamento facilitato (almeno 180 litri). I costi, di compostiere in acciaio, sono di circa 2.000 euro/cadauna.

Comune	Utenze non domestiche	3%	Proposta
Anguillara	200	6	10
Bassano	199	6	6
Bracciano	750	23	20
Canale	40	1	2
Oriolo	136	4	4
Trevignano	315	9	10
Totali	1640	49	52

Tabella 2: rimodulazione acquisto compostiere utenze NON domestiche

Per quanto riguarda le compostiere destinate alle utenze domestiche il quadro, come da richieste dei comuni nel progetto preliminare è nella tabella seguente dove si assume un costo di 300 euro/cadauna:

Compostiera Rivoltamento	n	Costo	Totale
Bracciano	150	€ 300,00	€ 45.000,00
Anguillara	300	€ 300,00	€ 90.000,00
Bassano Romano	100	€ 300,00	€ 30.000,00
Canale Monterano	50	€ 300,00	€ 15.000,00
Oriolo Romano	125	€ 300,00	€ 37.500,00
Trevignano Romano	0	€ 300,00	€ 0,00
Totale	**725**		**€ 217.500,00**

Tabella 3: Compostiere a rivoltamento ad uso di utenze domestiche

Questo permette il confronto sulle compostiere a rivoltamento tra il progetto preliminare ed esecutivo:

Compostiere autocompostaggio			Preliminare			Esecutivo
Item	n.	Costo	Euro	n.	Costo	Euro
Casse statiche	7	€ 7.000,00	€ 49.000,00	0	€ 7.000,00	€ 0,00
Compostiere in plastica	400	€ 60,00	€ 24.000,00	0	€ 60,00	€ 0,00
Compostiere a rivoltamento	725	€ 300,00	€ 217.500,00	725	€ 300,00	€ 217.500,00
Compostiere rivoltamento grandi	0			52	€ 2.000,00	€ 104.000,00
Totale	1132		€ 290.500,00	777		€ 321.500,00
Totale senza IVA			€ 238.114,75			€ 263.524,59

Tabella 4: Compostiere a rivoltamento domestiche e non domestiche, quadro complessivo

La differenza di costo tra progetto preliminare ed esecutivo può utilmente essere utilizzata per ulteriori voci:

- acquisto attrezzature come vagli e trituratori per ogni sito
- biofiltro per l'impianto esistente per Canale Monterano, stimato in 4.000 euro
- servizio di *compost sharing*

Il servizio di compost sharing è un servizio su chiamata che offre assistenza alla triturazione e al vaglio di compost a domicilio stimato intorno ai 50.000 euro/anno

Atrezzature previste in esecutivo	**n.**	**Euro**	**Totale**
Vaglio compost	8	€ 500,00	€ 4.000,00
Biofiltro Canale	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Biotrituratore	8	€ 2.500,00	€ 20.000,00
Totale	17		€ 28.000,00
Totale senza IVA			€ 22.950,82

Tabella 5: attrezzature ulteriori previste in esecutivo

Quindi il quadro complessivo è il seguente:

Voce	**Preliminare**	**Esecutivo**	**Differenza**
Elettromeccanico	€ 379.344,26	€ 289.344,26	€ 90.000,00
Compostiere rivo	€ 247.131,15	€ 263.524,59	-€ 16.393,44
Attrezzature	0	€ 22.950,82	-€ 22.950,82
Servizio Compost Sharing		€ 50.000,00	-€ 50.000,00
Totali	€ 626.475,41	€ 625.819,67	€ 655,74

Tabella 6: quadro rimodulazione costi

Cordiali saluti

X AIC
Il Presidente
dott. Fabio Musmeci